

## UM- UND NEUBAU STEPHANUS- STIFTUNG



Isometrie Wettbewerb

Grafik: Multiplan

FÜR DIE VERWALTUNG DER STEPHANUS-STIFTUNG WIRD EIN VORHANDENER GEBÄUDEKOMPLEX UMGEBAUT UND DURCH NEUBAUTEN ERGÄNZT

### BAUHERR

Stephanus Stiftung  
Albertinenstraße 1  
13086 Berlin

### AUFTRAGGEBER

siehe oben

### LEISTUNGSUMFANG

Lph 1-6

### ARCHITEKT

Multiplan Bauplanungs GmbH  
Badensche Straße 33  
10715 Berlin

### HERSTELLUNGSKOSTEN

keine Angabe

### ZEITRAUM

09/2017 - 10/2018



Ansicht Haus 1

Foto: Multiplan



Fassade Haus 3

Foto: 2BPlan



Gründungsarbeiten Haus 5

Foto: 2BPlan



Isometrie Wettbewerb

Grafik: Multiplan



Abbrucharbeiten Haus 4

Foto: 2BPlan



Dachtragwerk Haus 1

Foto: 2BPlan

## Objektbeschreibung

Das Bauvorhaben in Berlin-Weißensee umfasst insgesamt 5 Gebäude. Darunter sind 2 Bestandsgebäude und 3 Neubauten. Die mehrgeschossigen bestehenden Gebäude werden umgebaut und neue Gebäude werden als ein- bis dreigeschossige Gebäude errichtet. Bei den Neubauten handelt es sich um massive Gebäude in Mauerwerksbauweise. Alle Decken werden in Stahlbetonbauweise geplant. Die neuen Gebäude werden nicht unterkellert. Die Bestandsgebäude sind teilweise unterkellert. Die Dachtragwerke der Bestandsgebäude werden zurückgebaut und durch neue Tragwerke ersetzt. Die Bestandsgebäude haben teilweise Sichtmauerwerkfassaden, die in ihrem Erscheinungsbild erhalten bleiben.

## Besonderheiten

Die bestehende Gebäudesubstanz ist teilweise unterkellert. Die neuen Gebäude werden nicht unterkellert geplant. Die Bestandsgründung muss teilweise unterfangen werden.

## Baufaufgabe

Die bestehenden Gebäude werden weitgehend entkernt und alle nicht tragenden Wände werden entfernt. Neue Dachtragwerke als Stahl-Holzkonstruktion müssen in den Bestand integriert werden. Die neuen Gebäude binden teilweise direkt an die Bestandsgebäude an. Verschiedene Gründungstiefen sind bei der Neugründung zu beachten und durch Unterfangungen auszugleichen.

## Ansprechpartner

Multiplan Bauplanungs GmbH  
Badensche Straße 33  
10715 Berlin