Marko Ludwig, Dipl.-Ing.
Beata Hundertmark, M.A.
Peter Schoch, Dipl.-Ing. (FH)
Tel.: +49 30 805 829 10/11/12
Fax: +49 30 856 180 31
info@2bplan.de

EINFAMILIENHAUS DAHEIMSTRASSE

Einfamilienhaus Daheimstraße

UMBAU- UND ERWEITERUNG EINES WOHNGEBÄUDES - DAHEIMSTRASSE 10 IN BERLIN KÖPENICK

BAUHERR
Bernd Maier

AUFTRAGGEBER
Bernd Maier

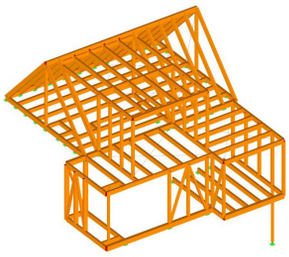
LEISTUNGSUMFANG
Entwurf, Statische Berechnung, Leitdetails,
Fachbauleitung

ARCHITEKT
HS Architekten BDA
Friesenstr. 15 A
10965 Berlin

HERSTELLUNGSKOSTEN
ca. 300.000 Euro

ZEITRAUM
2019

Marko Ludwig, Dipl.-Ing.
Beata Hundertmark, M.A.
Tel.: +49 30 805 829 11/12
Mobil: +49 175 54 24 120
info@2bplan.de



Statische Berechnung 2019 Grafik: 2BPlan

Bauzustand Mai 2019 Foto: 2BPlan

Bauzustand Mai 2019 Foto: 2BPlan

nach Fertigstellung Foto: Bauherr

Foto: Bauherr

Foto: Bauherr

Objektbeschreibung
Ein zu kleines Einfamilienhaus in der Daheimstraße 10 in Berlin, errichtet in den 1920er Jahren, musste wegen Familienzuwachs erweitert werden. Das Dach war gewalmt und für Wohnzwecke nur sehr eingeschränkt nutzbar. Die zu ergänzenden Räume wurden als „Holzkuben“ auf der Rückseite in den Baukörper geschoben.

Baufaufgabe
Es war zu untersuchen, welche Lasten und Umbauten das bestehende Haus verträgt. Die Decke über dem Obergeschoß wurde verstärkt und eine neue Treppe integriert. Die Lasten der Holz-“Kisten“ waren relativ gering, so dass keine Fundamente oder Wände verstärkt werden mussten. Neue Öffnungen in den Bestandswänden wurden so gewählt, dass die Aussteifung des Hauses weiterhin gewährleistet ist. Die Dachkonstruktion wurde erneuert.

Besonderheiten
Es musste insbesondere auf eine ausgeglichene Lastverteilung geachtet werden, da die Fundamente nicht verstärkt werden sollten. Das ursprüngliche Haus bekommt nur unwesentliche Zusatzlasten. Die später angebaute tragfähigere Terrasse und eine neue schlanke Eckstütze tragen 2/3 der Zusatzlasten. Die Konstruktion wurde in enger Zusammenarbeit mit dem engagierten Zimmermann entworfen. Die Abbundplanung erfolgte direkt auf der Grundlage unserer 3D-Berechnungmodelle und der Architektenplanung.

Ansprechpartner:

Bauherr: Bernd Maier

Architekt: HS Architekten BDA