

## NEUBAU VON ZWEI GEBÄUDEZEILEN AUF DER OSTSEITE DES GELÄNDES MIT TIEFGARAGE



Leuchtgaswerk N°1 Nauen - LUX und LUMEN

3D Visualisierung: [www.archlab.de](http://www.archlab.de)

INSTANDSETZUNG, MODERNISIERUNG UND UMNUTZUNG DES DENKMALGESCHÜTZTEN GASWERKES IN NAUEN ZU GEWERBE- UND WOHNZWECKEN

### BAUHERR

Terraplan Baudenkmalsanierungsgesellschaft mbH

### AUFTRAGGEBER

siehe oben

### LEISTUNGSUMFANG

Statisches konstruktives Substanzgutachten  
Tragwerksplanung Lph 1-6,  
konstruktiver Brandschutz

### ARCHITEKT

Meier-Hartmann, Gesellschaft von Architekten mbH

### HERSTELLUNGSKOSTEN

ca. 8 Mio €

### ZEITRAUM

2020-2022



LUX - LUMEN

Grafik: 2BPlan



Gründung Haus 4 12.2021

Foto: 2BPlan



Tiefgaragendecke 02.2022

Foto: 2BPlan



Baufortschritt 04.2022

Foto: 2BPlan



BHKW

Foto: 2BPlan



Baufortschritt 10.2023

Foto: 2BPlan

### OBJEKTBSCHREIBUNG

Das Quartier Nauen, Leuchtgaswerk N°1 wird als gemischt genutztes Wohn- und Gewerbegebiet neu errichtet. Im östlichen Teil des Geländes entstehen 2 dreigeschossige Neubauten Lux und Lumen mit einem Staffelgeschoss und darunterliegender Tiefgarage.

### BAUAUFGABE

Es handelt sich bei diesem Gebäude um zwei spiegel-symmetrisch angeordnete 4-geschossige Häuser, die auf einer Tiefgarage im Untergeschoss stehen. Es entstehen hier ca. 60 neue Wohneinheiten. Die Gebäudeaussteifung wird über Mauerwerks- und Stahlbetonwände sichergestellt. Die Geschossdecken sind als Stahlbetonkonstruktion geplant.

### BESONDERHEITEN

Hoch stehendes Grundwasser, wandartige Träger

### ANSPRECHPARTNER

Terraplan Baudenkmalanierungsgesellschaft mbH

Architekt:

Meier-Hartmann, Gesellschaft von Architekten mbH  
Herr Meier-Hartmann