

## ZUM LANGEN SEE, BERLIN-KÖPENICK



*Ansicht Entwurf*

*Grafik: m2r*

NEUBAU VON 2 ANNÄHERND GLEICHEN MEHRFAMILIENHÄUSERN, BESTEHEND AUS KELLERGEHOSS, ERDGESHOSS, 1. UND 2. OBERGESHOSS UND STAFFELGESHOSS IN BERLIN KÖPENICK.

### **BAUHERR**

Axel und Jörg Rostock

### **AUFTRAGGEBER**

Axel und Jörg Rostock

### **LEISTUNGSUMFANG**

LPh1-6 in Anlehnung an HOAI  
Tragwerksplanung Entwurf, Genehmigungsstatik, Ausführungsplanung

### **ARCHITEKT**

m2r architecture Gmbh & Co KG  
Grünstraße 23, 12555 berlin

### **HERSTELLUNGSKOSTEN**

KG 300 + KG 400      ca. 3 Mio Euro

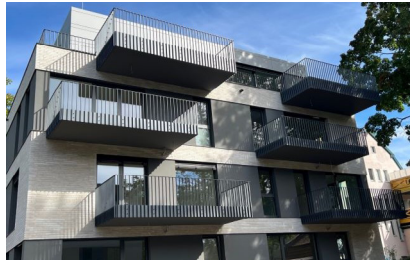
### **ZEITRAUM**

2022-2024



Ansicht

Foto: A. Rostock



Balkone

Foto: A. Rostock



Lageplan Baufeld

Grafik: m2r



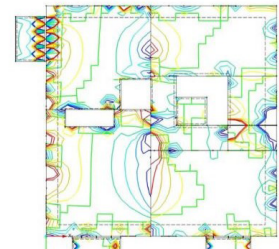
Baustelle nach Rohbau

Foto: 2B Plan



Baustelle im Rohbau

Foto: 2B Plan



Spannungen in der Decke

Grafik: 2B Plan

## Objektbeschreibung

Von den 2 Rostock-Brüdern wurden auf zwei gegenüberliegenden Grundstücken 2 Mehrfamilienhäuser mit fast gleichen Grundrissen geplant. Jedoch sind die Eingangsbereiche im EG modifiziert. Die Keller wurden in Ort beton in WU-Qualität hergestellt, die Decken wurden im Wesentlichen als Filigran-Decken, die Wände als KS-Wände und der Aufzugsschacht in Ort beton konzipiert.

## Baufaufgabe

Herstellung von zwei Mehrfamilienhäusern in Massivbauweise mit WU-Keller und Staffelgeschoß, auskragenden Balkonen und vertikal versetzten Fensteröffnungen.

## Besonderheiten

Der Nachweis der Fassaden war etwas aufwändiger, da die Fensteröffnungen mit Balkonen nicht übereinander liegen, sondern in der Vertikalen zueinander versetzt angeordnet wurden.

## Ansprechpartner

Herr Axel Rostock, m2r architecture Gmbh & Co KG  
Telefon: +49 173 4782726  
Architekt:  
m2r architecture Gmbh & Co KG  
Telefon: +49 30 459 532 00