

UM- UND NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES



Ansicht Helene-Lange-Str.

Grafik: vangeisten.marfels architekten

TRAGWERKS- UND AUSFÜHRUNGSPLANUNG EINES NEUBAUS (WOHN- UND GESCHÄFTSKOMPLEX) IN DER FRIEDRICH-EBERT-STRASSE 71/ECKE HELENE-LANGE-STRASSE IN POTSDAM

BAUHERR

CESA Wohn- und Gewerbebau GmbH
Sophie-Charlotten-Straße 33, 14059 Berlin

AUFTRAGGEBER

siehe oben

LEISTUNGSUMFANG

Tragwerksplanung Lph. 1 – 4 und Ausführungsplanung

ARCHITEKT

vangeisten.marfels architekten
Helene-Lange-Straße 18,
14469 Potsdam

HERSTELLUNGSKOSTEN

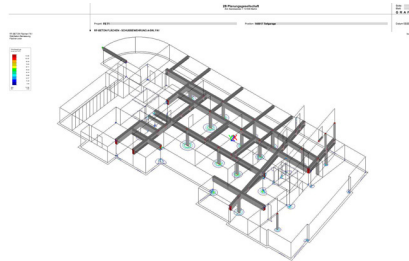
KG 300+400 3.700.000 €

ZEITRAUM

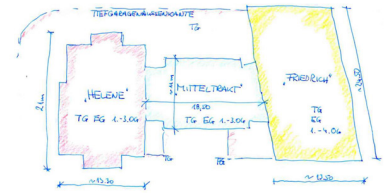
2014 - 2018



Ansicht Hof Nord
Grafik: vangeisten.marfels architekten



Trägerrost über Tiefgarage Grafik: 2BPlan



Lageplan



1. Spatenstich am 24.03.2017 Foto: 2BPlan



Baufortschritt Juli 2017 Foto: 2BPlan



Baufortschritt Februar 2018
Foto: vangeisten.marfels architekten

Objektbeschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus von einer Fläche von 3.500 m² soll mit vier Geschossen, zuzüglich des Dachgeschosses als Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken auf eine Tiefgarage aus Stahlbeton errichtet werden.

Auf dem Grundstück Ecke Helene-Lange-Straße (ehemalige Alexandrinenstraße)/ Friedrich-Ebert-Straße (ehemalige Spandauer Straße) wurde 1890 das „Coloseum“ errichtet, welches als Fest- und Kinosaal diente. Mit Resten der historischen Bauwerks muss beim Aushub gerechnet werden.

Besonderheiten

- hochbewehrtes Trägerrost über Tiefgarage und Wänden in Stahlbeton im Erdgeschoss zwecks Rissvermeidung
- diverse Abfangungen über wandartigen Trägern
- stahlrahmenbildende Grundstruktur der weitestgehend stützenfreien Dachgeschosse

Baufaufgabe

Der Baukörper ist in drei Bauabschnitte gegliedert. An der Friedrich-Ebert-Straße steht das Haus „Friedrich“, in der Helene-Lange Straße das Haus „Helene“. Beide Bauteile werden durch einen Mittelbau verbunden. Haus Friedrich ist 5 geschossig, die anderen Bauteile sind viergeschossig.

Die Häuser stehen auf einer eingeschossigen Tiefgarage. Ein Trägerrost vermittelt zwischen den Grundrissen der Häuser und den Parkplätzen in der Tiefgarage. Die Tiefgarage wird als WU-Konstruktion hergestellt. Die Sohle ist 50 cm dick. Da die Sohle permanent im Grundwasser steht, war eine Grundwasserhaltung bei der Herstellung der Baugrube erforderlich.

Ansprechpartner:

Herr Campen CESA
Sophie-Charlotten-Straße 33, 14059 Berlin

Architekt:

vangeisten.marfels architekten
Helene-Lange-Straße 18, 14469 Potsdam